

证券代码：603200 证券简称：上海洗霸 公告编号：2020-021

## 上海洗霸科技股份有限公司

### 关于参与竞买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示

**投资标的：**上海市嘉定区嘉定新城（马陆镇）新城核心区 F01C-01 地块土地使用权；

**投资金额：**不超过 1.5 亿元人民币（自有或自筹资金）；

**审批程序：**本次投资事项所涉议案，业经公司第三届董事会第二十七次会议审议批准，无需提交股东大会审议；

**风险提示：**本次投资目标的土地使用权，需通过竞买方式购买，存在竞买结果不确定的风险。

2020 年 4 月 2 日，上海洗霸科技股份有限公司（以下简称公司或上海洗霸）召开了第三届董事会第二十七次会议，审议表决通过了《上海洗霸科技股份有限公司关于参与竞买土地使用权的议案》，同意公司参与竞买公开挂牌出让的上海市嘉定区马陆镇嘉定新城核心区的 F01C-01 地块土地使用权。

现就相关情况公告如下：

#### 一、投资事项概述

1. 为满足公司业务发展对经营、研发场地的实际需求，进一步整合、完善公司经营、研发相关资源及合理布局，公司计划参与竞买公开挂牌出让的上海市嘉定区马陆镇嘉定新城核心区的 F01C-01 地块土地使用权。

2. 本次投资事项，根据相关法律法规及公司《章程》、《对外投资管理制度》有关规定，属于董事会权限范围。相关议案，业经公司第三届董事会第二十七次会议审议通过，董事会同时授权公司管理层在董事会决议范围内适时落实相关竞

拍事宜，并在竞得相关土地使用权后办理后续包括但不限于签署土地使用权出让协议及办理土地使用权证照等事项。

董事会具体会议情况等内容，详见同日刊登于上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）的《上海洗霸科技股份有限公司第三届董事会第二十七次会议决议公告》（公告编号：2020-019）。

3. 根据相关规定，本次投资事项无需股东大会批准，且不属于关联交易、不构成重大资产重组。

## 二、交易对手的基本情况

本次拟参与竞拍的土地使用权的出让方是上海市嘉定区相关政府或其主管部门，与公司不存在关联关系。

## 三、投资标的基本情况

1. 目标土地：上海市嘉定区嘉定新城（马陆镇）新城核心区 F01C-01 地块。

2. 地块位置：东至启鹏路、西至永盛路、南至希望路、北至智谷路（以实际挂牌文件记载为准）。

3. 土地面积：约 8870 平方米（13.3 亩。相关数据以实际挂牌文件记载为准）。

4. 容积率：3.2（以实际挂牌文件记载为准）。

5. 规划土地用途：商业办公。

6. 计划参拍金额：不超过 1.5 亿元人民币。

7. 资金来源：自有或自筹资金。

说明：上述信息，如挂牌文件记载内容与最终的土地使用权出让协议的记载内容存在差异，则以出让协议记载内容为准。

## 四、投资事项对公司的影响

本次购买土地使用权，旨在满足公司业务发展对经营、研发场地的实际需求，进一步整合、完善公司经营、研发相关资源及合理布局。

本次购买土地使用权的资金来源为公司自有或自筹资金，投资金额不超过 1.5 亿元人民币，短期不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，长期来看符合公司长远发展和战略目标，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

## 五、投资事项的风险分析

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规执行国有土地使用权出让的程序，但具体竞拍能否成功尚存在不确定性，竞拍成功后的相关出让协议的签

署、土地使用权证的办理可能也存在一定的不确定性。

本次投资相关事项如有后续重大进展或变化，公司将依照有关规定及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

1. 《上海洗霸科技股份有限公司第三届董事会第二十七次会议决议》。

特此公告。

上海洗霸科技股份有限公司

董事会

2020年4月2日